



# CITTA' di CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

Via Raffaele D'Ortenzio 4 - cap. 65012 - P.Iva 00221110687 - tel. 085/97401 - fax 085/974100

**Servizio 3° Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Ambiente, Protezione Civile**

---

**VERBALE DI GARA N. 2 – Seduta pubblica –: PROCEDURA TELEMATICA APERTA - *INTERVENTI INTERENTI AL “DISSESTO IDRAULICO ED IDROGEOLOGICO TORRENTE NORA IN LOCALITA' FANTASCIONE: INTERVENTI PRIORITARI” - CUP: J38H24000990001 - CIG: B951DA9847***

L'anno **2025**, il giorno **22** del mese di **dicembre** alle ore **09:30** presso gli uffici Lavori Pubblici del Comune di Cepagatti, siti alla Via R.D'Ortenzio, n. 4, a seguito di procedura indetta sulla piattaforma Asmecomm ID Gara #85350 si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara Monocratico nominato con Determinazione n. 193 del 15.12.2025, Reg. Gen. n. 1568 in pari data

L'Organo monocratico, costituito dall'arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE, supportato dai n. 2 testimoni Dott. Alessandro VALENTI e Ing. Giancarlo SCIPIONE (anche segretario), accetta l'incarico e dichiara l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a); b); c) dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare.

Alle ore **09:39** è dato avvio alla seduta pubblica con comunicazione inviata a tutti i partecipanti a mezzo piattaforma.

Alla medesima ora è avviata la *conference room* per la seduta pubblica con l'applicazione Zoom e l'Autorità Monocratica constata che nessun operatore economico è presente alla riunione telematica avviata.

Alle ore **9:53 e 9:57** entrano in seduta telematica rispettivamente i sig.ri:

- Catturri Antonello, legale rappresentante della soc. Green Time Cooperativa;
- Di Bari Pierre, Istitore della soc. Edilforest di Montanaro Castagno Carano;

**SI PREMETTE CHE:**

- Con verbale n. 1 del 15.12.2025, qui interamente richiamato, l'Autorità Monocratica, in seduta pubblica, in virtù dell'inversione procedimentale, ha proceduto:
  - all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche;
  - alla formazione della graduatoria provvisoria;
  - alla verifica della documentazione amministrativa dei primi 2 concorrenti ai sensi dell'art. 22 del Bando e Disciplinare di Gara;
  - alla verifica, altresì, in via cautelativa in vista della scadenza per l'aggiudicazione imposta dal finanziamento, della documentazione amministrativa dei successivi 2 concorrenti in graduatoria;
- Conseguentemente nella medesima seduta pubblica l'Autorità Monocratica ha attivato l'istituto del soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici:
  - Nuova Edilmonte s.r.l.;
  - CO. E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - S.R.L.;per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale n. 1 sopra richiamato, cui si rinvia;

**RILEVATO CHE i termini per il soccorso istruttorio venivano così fissati:**

- Termine ultimo di ricezione della documentazione necessaria alla regolarizzazione della documentazione presentata: **21 dicembre 2025, ore 20:00**, giusta comunicazione a mezzo piattaforma telematica inviata in data 15.12.2025;
- Inizio seduta pubblica di gara: **22 dicembre 2025, ore 9:30** e prosieguo.

**TUTTO CIO PREMESSO:**

- L'Autorità Monocratica, collegata al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma e solo a lei note, constata e fa constatare,

che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, n. 2 plichi virtuali per soccorso istruttorio da parte dei seguenti operatori economici:

#	Data presentazione	Ragione Sociale
1	16.12.2025 - ore 09:30	Nuova Edilmonte s.r.l.
2	19.12.2025 - ore 15:44	CO. E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - S.R.L.

- L'Autorità Monocratica procede all'apertura e alla verifica delle buste virtuali pervenute contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione dell'istanza presentata per la partecipazione alla procedura di gara, dando atto del seguente esito:

#	Ragione Sociale	Esito
1	CO. E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - S.R.L.	Documentazione inviata sufficiente e ritenuta idonea
2	Nuova Edilmonte s.r.l.	Documentazione inviata sufficiente e ritenuta idonea

L'Autorità Monocratica:

- dichiara che gli operatori economici di cui alla tabella precedente sono ammessi alla fase successiva di gara;
- richiamato l'art. 22 del Bando e Disciplinare di Gara, conferma e consolida la graduatoria di cui al verbale n. 1 del 15.12.2025, dando lettura a voce alta della graduatoria medesima, come di seguito riportata:

#	ID Univoco	Denominazione	Ribasso
1	153921	CA.LGEA COSTRUZIONI SRL	24.898
2	154315	Nuova Edilmonte s.r.l.	24.813
3	152061	CO. E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - S.R.L.	24.747
4	154547	BIOCOSTRUZIONI S.R.L.	24.73
5	153864	CONTI S.R.L.	24.4
6	154214	PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l.	24.129
7	153956	BAGNOLI S.R.L.	24.04
8	153493	TERCOS S.R.L. Unipersonale	23.783
9	154632	CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	23.727
10	154225	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.	23.683
11	153237	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	23.669
12	153881	LA NUOVA EDILSTRADE DI BOCHICCHIO ANGELO	23.577
13	154654	BULFARO S.P.A.	23.553
14	154018	MAZZAFERRI SRL	23.527
15	154509	DI MARINO SRL	23.485
16	154445	LU. & NI. COSTRUZIONI S.R.L.	23.315
17	153345	CAVECON SRL	23.271
18	154649	GMS COSTRUZIONI SRL	23.211
19	154600	CONSORZIO STABILE PENTAGONO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. IN SIGLA C	23.162
20	153912	SIRACUSA COSTRUZIONI GENERALI SRL	23.13
21	153936	VIGLIANTI APPALTI SRL	22.956
22	154499	SMEDA S.R.L.	22.892
23	153306	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	22.713
24	154224	SPINA MICHELE S.R.L.	22.699
25	154657	verde futura coop agroforestale srl	22.527

#	ID Univoco	Denominazione	Ribasso
26	153875	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	22.48
27	154560	BETA SRL	22.413
28	153913	HYDROGEO S.R.L.	22.202
29	153697	CONSORZIO STABILE MEDIL Societ� Consortile per Azioni	22.166
30	153658	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	22.013
31	154471	Castaldo Costruzioni S.u.r.l.	21.601
32	154802	B.F.T. S.r.l.	21.353
33	153852	I.C.E.L. SRL	21.138
34	154494	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L	21.111
35	154252	G.A. S.r.l.	20
36	154403	DI. DM. GROUP SRL	19.81
37	153282	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	19.58
38	154014	IMPRESA A.S. SCAVI S.R.L	17.211
39	154195	GREEN SERVICE S.R.L.	16.648
40	152495	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	16.521
41	154337	R.EC COSTRUZIONI S.R.L.	15.31
42	154236	AMBIENTE & TERRITORIO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A RESPON	14.52
43	153335	D'AGARO S.R.L.	14.33
44	153495	ECO PIANA S.R.L.	13.272
45	154348	il Castagno srl	12.1
		<b>Soglia individuata:</b>	<b>25.069</b>
46	153145	COGET S.R.L. - <b>calcolo automatico anomalia</b>	30.171
47	153436	DG SERVIZI S.R.L. - <b>calcolo automatico anomalia</b>	29.74
48	152416	SARDEGNA AMBIENTE E COSTRUZIONI s.r.l. - <b>calcolo automatico anomalia</b>	29.72
49	154848	EDILFOREST I MONTANARI S.R.L. - <b>calcolo automatico anomalia</b>	28.99
50	154794	EDIL CAR S.R.L. - <b>calcolo automatico anomalia</b>	28.527
51	154833	MOTEDIL 2000 SRL- <b>calcolo automatico anomalia</b>	28.03
52	154121	di prospero srl- <b>calcolo automatico anomalia</b>	27.666
53	152801	Strade e Ambiente s.r.l. - <b>calcolo automatico anomalia</b>	27.506
54	154171	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. - <b>calcolo automatico anomalia</b>	27.425
55	154797	EUROBUILDING SPA- <b>calcolo automatico anomalia</b>	26.992
56	154669	LAMPITELLI SALVATORE S.R.L. - <b>calcolo automatico anomalia</b>	26.807
57	154021	CARDI COSTRUZIONI SRL- <b>calcolo automatico anomalia</b>	26.507
58	153737	ROGU COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA- <b>calcolo automatico anomalia</b>	26.305
59	154127	GIA COSTRUZIONI SRL- <b>calcolo automatico anomalia</b>	26.011
60	154096	AGRIFOREST SCIROCCO SOC.COOP.ARL- <b>calcolo automatico anomalia</b>	25.989
61	154706	IMBRES SRL- <b>calcolo automatico anomalia</b>	25.888
62	152091	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL- <b>calcolo automatico anomalia</b>	25.865
63	154806	DITTA SANSONE GIUSEPPE- <b>calcolo automatico anomalia</b>	25.783
64	154286	SAUCHELLI BONAVENTURA PASQUALE- <b>calcolo automatico anomalia</b>	25.747
65	153851	papa umberto srl- <b>calcolo automatico anomalia</b>	25.735
66	154105	3R Costruzioni srl- <b>calcolo automatico anomalia</b>	25.668
67	154587	CO.E.S. DI FRANCESCO GUZZO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA-	25.506

#	ID Univoco	Denominazione	Ribasso
		<b>calcolo automatico anomalia</b>	
68	153870	Green Time Cooperativa arl- <b>calcolo automatico anomalia</b>	25.487
69	152470	APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L. - <b>calcolo automatico anomalia</b>	25.364
70	154821	FOSSACECA SRL- <b>calcolo automatico anomalia</b>	25.18

- prende atto che, per le prime quattro classificate, il costo della manodopera è stimato pari a quello proposto dalla Stazione Appaltante pari ad € 87.082,75;
- dà atto che il Bando e Disciplinare di Gara reca un errore materiale a pag. 6 di 32 in relazione agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati € 14.472,77, in luogo di € 16.472,77;
- dà atto altresì che i valori riportati in piattaforma Asmecom e posti a base della procedura di gara risultano corretti come, conseguentemente, l'importo di aggiudicazione;
- prende atto che la migliore offerta è quella della ditta 1° classificata CA.LGEA COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso del 24,898% pari ad € 310.858,37, compresi € 87.085,75 per costo della manodopera soggetto a ribasso, oltre € 16.472,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 327.331,14, oltre iva come per legge;
- dà atto che la seconda classificata è la società Nuova Edilmonte s.r.l. con un ribasso percentuale pari al 24,813%;
- dà atto che il RUP, coincidente con l'Organo monocratico, ha avviato le verifiche sul possesso dei requisiti sul FVOE già dal 15.12.2025, stante la necessità di pervenire all'aggiudicazione entro il 31.12.2025, come stabilito dal cronoprogramma ministeriale del finanziamento.

Il presente verbale è a valere quale **proposta di aggiudicazione** ai sensi dell'art. 17, comma 5, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023 in relazione al primo classificato.

Tutti gli atti di gara sono trasmessi:

- al RUP per l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, e per gli adempimenti di competenza, compreso verifiche dei requisiti;
- Alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti all'aggiudicazione.

L'Autorità monocratica, alle ore **10:30** dichiara chiuse le operazioni di gara.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Seggio di gara:**

**ORGANO MONOCRATICO:** F.to Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE

**TESTIMONE E SEGRETARIO:** F.to Ing. Scipione Giancarlo

**TESTIMONE:** F.to Dott. Valenti Alessandro